


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 94200 Brăila

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 11969 |
| Ziua                           | 11    |
| Luna                           | 02    |
| Anul                           | 2026  |
| Cod verificare<br>100200598655 |       |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Cartier Lacu Dulce, Str DORULUI-CAZASULUI, amplasament 1Lot1/1/38

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 94200                        | 2.442           | Teren neîmprejmuit;<br>str Dorului-teren domeniu public |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>74245 / 22/08/2019</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 5859, din 14/08/2019 emis de Loi Paul Mircea; Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 9351, din 20/12/2019 emis de Loi Paul Mircea; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.636, din 31/10/2019 emis de CLM BRAILA; |   |           |
| B1  | Se înființează cartea funciara 94200 a imobilului cu numărul cadastral 94200/Brăila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 89508 înscris în cartea funciara 89508;  | A1        |
| Act Notarial nr. 5205, din 07/11/2018 emis de Ralea Sorin Dan;  |   |           |
| B2  | Se înființează cartea funciara 89508 a imobilului cu numărul cadastral 89508/Braila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72849 înscris în cartea funciara 72849;<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89508/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 82524 din 15/11/2018;</i>   | A1        |
| Act nr. 0;  |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BRAILA</b> , domeniul privat<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89508/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 82524 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 72849/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 9120 din 01/04/2010; pozitie transcrisa din CF 71152/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 3657 din 09-MAY-01; act de dezmembrare aut. sub nr. 1944/31.03.2010</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.147, din 16/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA;  |   |           |
| B8  | se modifica inscrierile de sub B3 în sensul ca imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Braila   | A1        |
| <b>90108 / 05/10/2021</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 347, din 16/07/2021 emis de CONS. LOCAL MUN BRAILA, Anexa;   |   |           |
| B9  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra subparcelelor 1,2,3,4,5 și 6 cu destinația parcare în suprafața de 232 mp<br>1) <b>S.U.P.A.G.L. BRAILA</b>   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>74245 / 22/08/2019</b>   |   |           |
| Hotarare nr. 48, din 25/04/2001 emis de Cons.Mun.Braila;  |   |           |
| C1  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89508/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 82524 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 72849/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 9120 din 01/04/2010;</i> | A1        |

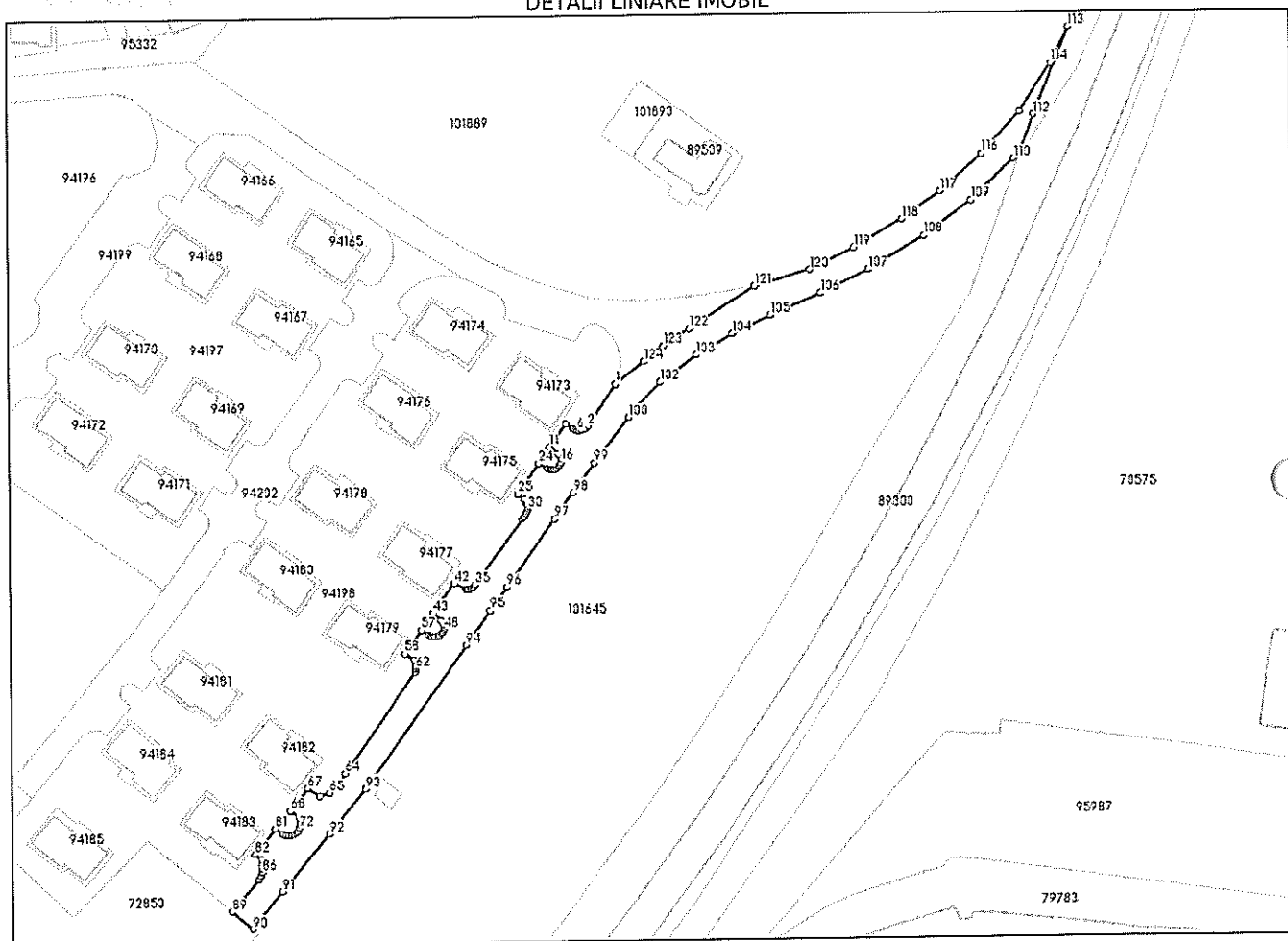
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 94200        | 2.442           | str Dorului-teren domeniu public |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETAII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 34             | -     | -       | -        | parcare                |
| 2      | drum                | DA          | 46             | -     | -       | -        | parcare                |
| 3      | drum                | DA          | 45             | -     | -       | -        | parcare                |
| 4      | drum                | DA          | 36             | -     | -       | -        | parcare                |
| 5      | drum                | DA          | 29             | -     | -       | -        | parcare                |
| 6      | drum                | DA          | 42             | -     | -       | -        | parcare                |
| 7      | drum                | DA          | 2.210          | -     | -       | -        | carosabil              |

### Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 13.117             | 2                | 3                | 0.98               | 3                | 4                | 0.979              |
| 4                | 5                | 0.801              | 5                | 6                | 0.517              | 6                | 7                | 0.619              |
| 7                | 8                | 0.553              | 8                | 9                | 0.467              | 9                | 10               | 1.833              |
| 10               | 11               | 7.479              | 11               | 12               | 2.776              | 12               | 13               | 0.503              |
| 13               | 14               | 0.578              | 14               | 15               | 0.579              | 15               | 16               | 0.82               |
| 16               | 17               | 0.621              | 17               | 18               | 0.691              | 18               | 19               | 0.663              |
| 19               | 20               | 0.622              | 20               | 21               | 0.633              | 21               | 22               | 0.5                |
| 22               | 23               | 0.691              | 23               | 24               | 2.846              | 24               | 25               | 9.771              |
| 25               | 26               | 2.397              | 26               | 27               | 0.779              | 27               | 28               | 0.648              |
| 28               | 29               | 0.642              | 29               | 30               | 0.663              | 30               | 31               | 0.672              |
| 31               | 32               | 0.755              | 32               | 33               | 0.841              | 33               | 34               | 0.785              |
| 34               | 35               | 21.371             | 35               | 36               | 0.503              | 36               | 37               | 0.555              |
| 37               | 38               | 0.56               | 38               | 39               | 0.602              | 39               | 40               | 0.38               |
| 40               | 41               | 0.295              | 41               | 42               | 3.322              | 42               | 43               | 9.758              |
| 43               | 44               | 2.814              | 44               | 45               | 0.686              | 45               | 46               | 0.585              |
| 46               | 47               | 0.691              | 47               | 48               | 0.612              | 48               | 49               | 0.6                |
| 49               | 50               | 0.614              | 50               | 51               | 0.628              | 51               | 52               | 0.688              |
| 52               | 53               | 0.746              | 53               | 54               | 0.603              | 54               | 55               | 0.501              |
| 55               | 56               | 0.618              | 56               | 57               | 2.337              | 57               | 58               | 7.51               |
| 58               | 59               | 3.035              | 59               | 60               | 0.854              | 60               | 61               | 0.891              |
| 61               | 62               | 0.622              | 62               | 63               | 0.777              | 63               | 64               | 32.375             |
| 64               | 65               | 6.56               | 65               | 66               | 2.712              | 66               | 67               | 3.606              |
| 67               | 68               | 7.504              | 68               | 69               | 3.126              | 69               | 70               | 0.846              |
| 70               | 71               | 0.818              | 71               | 72               | 0.929              | 72               | 73               | 0.983              |
| 73               | 74               | 0.608              | 74               | 75               | 0.592              | 75               | 76               | 0.788              |
| 76               | 77               | 0.859              | 77               | 78               | 0.733              | 78               | 79               | 0.617              |
| 79               | 80               | 0.421              | 80               | 81               | 2.313              | 81               | 82               | 8.688              |
| 82               | 83               | 2.303              | 83               | 84               | 1.029              | 84               | 85               | 1.227              |
| 85               | 86               | 0.985              | 86               | 87               | 1.057              | 87               | 88               | 1.028              |
| 88               | 89               | 11.045             | 89               | 90               | 7.131              | 90               | 91               | 12.55              |
| 91               | 92               | 19.591             | 92               | 93               | 15.207             | 93               | 94               | 46.056             |
| 94               | 95               | 11.169             | 95               | 96               | 7.536              | 96               | 97               | 21.816             |
| 97               | 98               | 8.645              | 98               | 99               | 9.543              | 99               | 100              | 14.975             |
| 100              | 101              | 3.975              | 101              | 102              | 8.609              | 102              | 103              | 11.792             |
| 103              | 104              | 11.062             | 104              | 105              | 11.152             | 105              | 106              | 14.361             |
| 106              | 107              | 14.067             | 107              | 108              | 17.226             | 108              | 109              | 15.586             |
| 109              | 110              | 15.614             | 110              | 111              | 2.776              | 111              | 112              | 9.966              |
| 112              | 113              | 24.747             | 113              | 114              | 10.544             | 114              | 115              | 15.101             |
| 115              | 116              | 14.825             | 116              | 117              | 14.846             | 117              | 118              | 12.458             |
| 118              | 119              | 14.732             | 119              | 120              | 13.025             | 120              | 121              | 15.111             |
| 121              | 122              | 20.456             | 122              | 123              | 8.252              | 123              | 124              | 6.566              |
| 124              | 1                | 9.572              |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2026, 10:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>